

## **PREAVIS MUNICIPAL n° 1148/2009**

concernant

### **la création de vestiaires en remplacement de la buvette située au rez inférieur du collège principal du Grand-Pont**

Au Conseil communal de Lutry,

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers communaux,

#### **1. PREAMBULE**

La salle de gymnastique du collège du Grand-Pont dispose, dans sa partie Ouest en sous-sol, de deux vestiaires doubles construits en 1975 (permis de construire délivré le 28 mai 1975).

D'importants travaux de réfection, comprenant notamment le remplacement des tunnels de douche par 12 nouvelles douches individuelles, la pose d'un carrelage de sol, la pose d'un revêtement en carreaux de céramique sur les murs, la révision complète des installations sanitaires et l'installation d'un éclairage de secours, ont été réalisés entre 2004 et 2005, sur la base du préavis municipal N° 1080/2004.

Ces équipements sont utilisés en dehors des heures scolaires par la Riveraine (société de gymnastique féminine de Lutry) et le FC Lutry (association Lutry Football-club), conjointement avec l'utilisation de la salle de gymnastique du Grand-Pont, ainsi que par une quinzaine d'équipes membres du FC Lutry lors de l'utilisation du terrain de football (entraînements et compétitions).

Depuis une dizaine d'années, divers problèmes de cohabitation sont apparus entre les utilisateurs, notamment lors de l'entraînement des juniors en semaine, problèmes qui se sont accentués avec les travaux de réaménagement des installations sportives du Grand-Pont (pose d'un revêtement synthétique sur le terrain de football, nouveau terrain de beach-volley), inaugurés en juin 2008.

Pour les seuls mois de septembre et octobre 2009, par exemple, ce ne sont pas moins de 60 matchs qui se sont déroulés sur le terrain de football du Grand-Pont, dont 43 ayant eu lieu un samedi, auxquels sont venues s'ajouter plus d'une quinzaine de périodes hebdomadaires d'entraînement des différentes équipes.

Dans le même temps, la salle de gymnastique a été utilisée par la Riveraine une douzaine d'heures par semaine, réparties du lundi au jeudi. Dès le mois d'octobre, cette salle a également été occupée par le FC Lutry les mardi et mercredi durant 7 heures environ.

Afin de pallier à ces difficultés et de répondre aux besoins croissants des divers utilisateurs, il est prévu de créer de nouveaux vestiaires en remplacement de l'espace buvette situé au rez inférieur du collège principal du Grand-Pont.

Cette option a été retenue après avoir examiné et écarté d'autres implantations possibles sur le site (local derrière la scène de la salle de gymnastique, abris PC sous le collège principal, réaffectation ou remplacement du pavillon scolaire accolé aux locaux occupés par l'école enfantine, etc.).

Cette solution permet en outre de différencier clairement les vestiaires à usage du terrain de football de ceux affectés à la salle de gymnastique, ainsi que de ne pas réduire la surface des espaces extérieurs des bâtiments formant le groupe scolaire du Grand-Pont.

## **2. DESCRIPTION DU PROJET**

Le projet consiste à supprimer la buvette située au rez inférieur du collège principal jouxtant la salle de gymnastique, au profit de la création de quatre vestiaires et de deux locaux de douche.

La surface de rangement actuelle, au Sud, sera partagée entre un nouveau local de rangement et un couloir d'accès aux WC existants dans le collège, ainsi qu'au préau.

Une fermeture en verre feuilleté permettra d'isoler les vestiaires de la zone réservée au collège.

Ces nouveaux vestiaires / douches seront en principe destinés aux utilisateurs de la salle de gymnastique, alors que ceux existants en sous-sol, à l'Ouest de ladite salle, seront à disposition des utilisateurs du terrain de football. Lors de manifestations ou de tournois d'importance, ils pourront également être utilisés par les footballeurs, avec un accès toutefois strictement limité par le préau (chaussures inadaptées à la salle de gymnastique).

Les travaux prévus, illustrés par les plans annexés, peuvent être décrits comme suit :

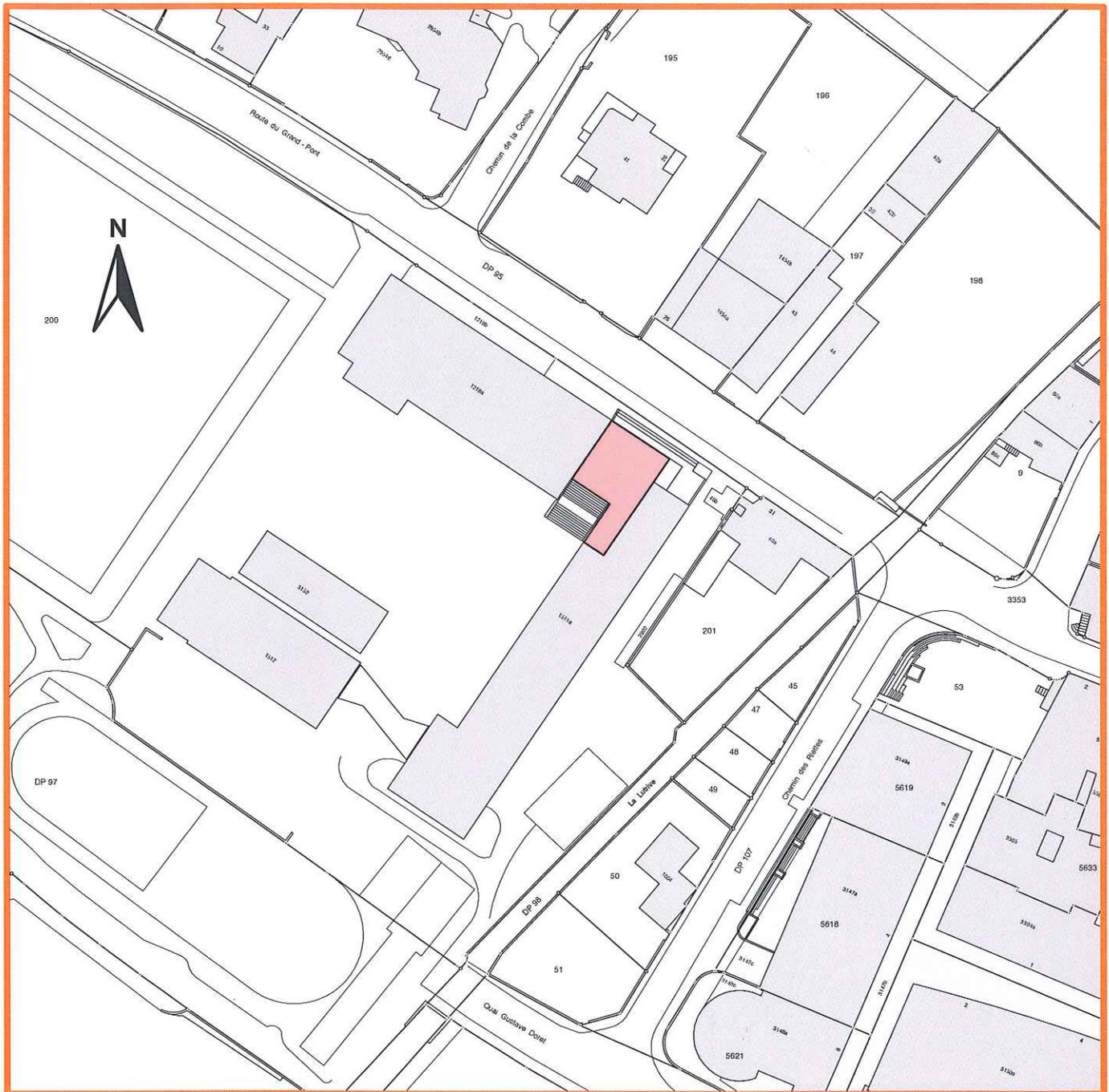
- Travaux préparatoires, comprenant la démolition des faux plafonds et les sondages pour écoulements futurs ;
- Travaux de l'entreprise de maçonnerie, y compris canalisations, percements, etc. ; murs de séparation ;
- Installations techniques : chauffage, ventilation, sanitaire, électricité ;
- Travaux de second œuvre : menuiserie (bancs, vestiaires), agencement ;
- Travaux de finition divers (peinture, carrelage) ;
- Création d'une fermeture en verre feuilleté entre la partie scolaire et la partie vestiaires ;
- Création d'un local de rangement.







**COMMUNE DE LUTRY  
DIRECTION DES TRAVAUX**



**PLAN DE SITUATION**

**Echelle 1:1000**

**Lutry, le 08.09.2009**



**COMPLEXE SCOLAIRE DU GRAND-PONT**

**AGRANDISSEMENT DES DOUCHES/VESTIAIRES**

**VARIANTE 3 DANS BUVETTE DU COLLEGE**

Echelle 1 : 100	Modifications	Dates	Dossier BA 1363
Dessiné le 14 juillet 2009 pt			Plan No ...
Commune de Luty Direction des Travaux Le Château 1095 Luty Tel. 021 796.21.70 Fax 021 796.21.79			

**COUPE A -A**

